



Правительство Саратовской области

**Инвестиционный проект
«Строительство выставочно-конгрессного комплекса»**

Региональный выставочно-конгрессный комплекс

Планируется применение «блочной» системы компоновки 2-х корпусов комплекса, соединённых переходом. Это позволит осуществить строительство поэтапно, а применение современных технологий в области быстровозводимых зданий обеспечит увеличение количества закрытых выставочных площадей в кратчайшие сроки до необходимого уровня.

Корпус 1 состоит из конференц-холла, административных и вспомогательных помещений, обеспечивающих функционирование всего комплекса.

Корпус 2 – выставочный зал.

Переходная галерея связывает 1 и 2 корпус – функционально разнонаправленные блоки комплекса.



Региональный выставочно-конгрессный комплекс

На территории предлагается разместить региональный выставочно-конгрессный комплекс, гостиницу, магазин товаров повседневного спроса, логистический центр, медицинский центр.

46 км до строящегося
аэропорта (с. Сабуровка)



15 км
до г. Саратова

17 км
до ж/д и
автовокзала



13 км
до аэропорта
«Центральный»



Коттеджная
застройка

24 км до центра
г. Энгельса

Технико-экономические показатели проекта

Общая площадь участка	43280 м2
Площадь застройки	7 150 м2
Общая площадь наземной части объекта	7170 м2
Корпус 1 (два этажа 1 очередь строительства)	5 100 м2
Корпус 2 (один этаж 2 очередь строительства)	3 900 м2
Переход	540 м2
Открытая выставочная площадь	5000 м2
Количество машино-мест для посетителей	300
Количество служебных машино-мест	70
Количество мест для грузового транспорта	70
Площадь грузового двора	7 700 м2
Площадь технической площадки	2300 м2
Площадь служебной автостоянки	1200 м2
Площадь гостевой автостоянки	6500 м2
Размер инвестиций в строительство	450 млн.рублей
Срок окупаемости проекта	до 10 лет

Возможности регионального выставочно-конгрессного комплекса

- Оптимальный размер до 5-10 тыс.кв.м выставочных площадей.
- Использование высококачественных выставочных конструкций, расходных материалов, внедрение современных средств аудио, видео оборудования, полная компьютеризация процессов, внедрение Интернета.
- Удачное месторасположение, развитая транспортная инфраструктура.
- Возможность проведения до 40 специализированных региональных выставок, конференций.
- Проведение конгрессных мероприятий.
- Возможность проведения мероприятий, как в закрытом помещении, так и на открытой площадке.
- Корпус № 2, площадь 3900 кв.м.
- Удобная парковка (10 000 кв.м.).
- Возможно строительство гостиничного комплекса, аквапарка, медицинского центра, жилой застройки.
- Договоренность с Союзом «Торгово-промышленная палата Саратовской области» о проведении тематических мероприятий на территории данной площадки.

Доходный план проекта «Региональный выставочно-конгрессный комплекс»

Показатели/Период	2018
Аренда помещений (3900 кв.м. х 400 руб.)	18 720 000
Проведение выставок, презентаций (среднее количество выставок в год – 35, количество участников 80. Средняя стоимость участия 18 000 руб.)	50 400 000
Доходы от конгресс-центра – 10%	5 040 000
Аренда помещения для проведения спортивных соревнований (волейбол, баскетбол, теннис, малое футбольное поле. Размер 20х40м. Средняя годовая загрузка 1960 часов. Стоимость аренды – 1000 руб./час)	1 960 000
ИТОГО	76 120 000

